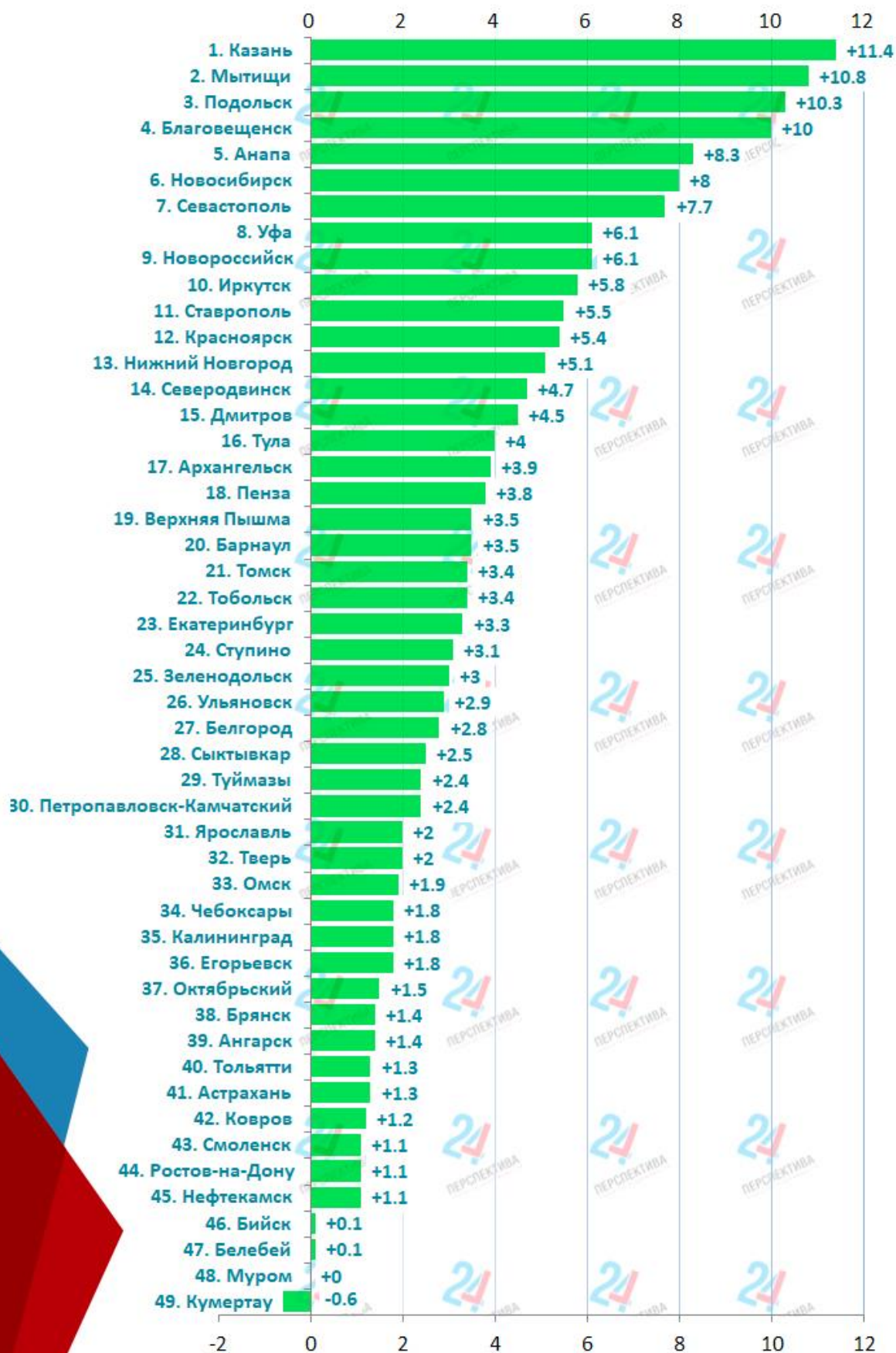


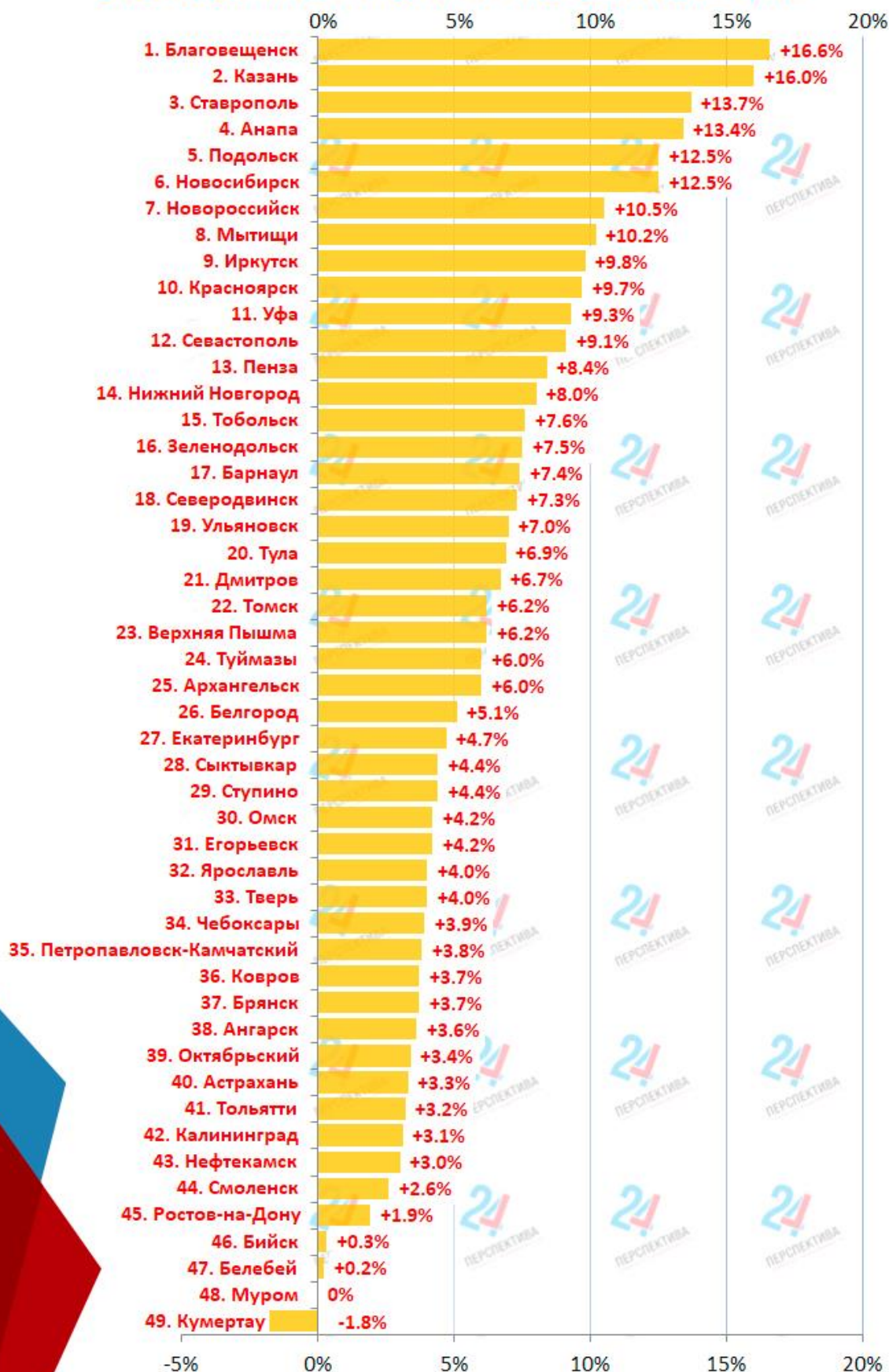
Индексы вторичных рынков жилья в городах присутствия ОН Перспектива 24

Согласно прогнозной оценки Минэкономразвития России, инфляция по итогам июня 2019 года составила 4,8-4,9% годовых относительно июня 2018. Индекс роста вторичной недвижимости превысил уровень инфляции в 25 городах из 49 городов, вошедших в рейтинг присутствия ОН Перспектива 24. Удорожание недвижимости на величину, превышающую инфляцию, говорит о том, что рынок в этих городах активно растет, а спрос на недвижимость подстегивает рост стоимости жилья.

ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ КВ.М. ЖИЛЬЯ В ГОРОДАХ ПРИСУТСТВИЯ ОН ПЕРСПЕКТИВА 24, ТЫС. РУБ.



ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ ЗА ГОД СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ГОРОДАХ ПРИСУТСТВИЯ ОН ПЕРСПЕКТИВА24, %



Российский рынок недвижимости поддерживается снижением ключевой ставки и доступной ипотекой. Почти во всех городах присутствия ОН Перспектива 24 в июне 2019 отмечается рост относительно июня 2018 года. Исключение составляют два города: Кумертау, где стоимость квадратного метра подешевела на 555 руб., а снижение составило 1,8%; и Муром, цена кв.м. в котором не изменилась относительно июня 2018 года, хотя и наблюдались колебания в сторону повышения.

Незначительная динамика индексов рынка была выявлена в Белебее и Бийске. Рост цен на вторичном рынке в этих городах составил 0,2-0,3% и находился в пределах 100 руб. за кв.м.

Рейтинг индексов вторичных рынков возглавляют Благовещенск (Амурской области) и Казань. Рост цен на жилье в Благовещенске составил 16.6% (или +10 тыс. руб. за кв.м.), а в Казани 16% (+11.4 тыс. руб.). В этих городах недвижимость дорожала в три раза быстрее инфляции. Так же к быстро растущим рынкам можно отнести вторичку в Ставрополе (рост на 13.7%) и в Анапе (13.4%). Здесь индекс цен жилой недвижимости превысил инфляцию более чем в два раза.

Верхняя Пышма находится на 23 строчке рейтинга индексов жилой недвижимости. Стоимость кв.м. жилья за год здесь подорожала на 3.5 тыс. руб., что на 6.2% больше, чем в июне 2018 года. Рост цен на вторичку в Верхней Пышме превышает уровень инфляции, что указывает на высокую активность рынка. Похожая ситуация сложилась в Дмитрове (21 строка рейтинга) и в Томске (22 строка), прирост стоимости вторичного жилья в которых составил 6.7% и 6.2% соответственно.

Таким образом, мы зафиксировали рост активности практически на всех вторичных рынках недвижимости, на которых работает ОН Перспектива 24. Индекс более чем половины рынков превышает инфляцию, что характеризует эти рынки как растущие. Спрос на жилье поддерживается снижением ключевой ставки и дешевой ипотекой. Что бы сориентироваться на растущем рынке, выгодно продать или купить недвижимость – обращайтесь к профессионалам в области недвижимости за бесплатной консультацией.

Статья носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой (Ст. 437 ГК РФ).

Аналитика подготовлена на основе данных Domofond.ru, Avito.ru, Economy.gov.ru. При использовании материалов ССЫЛКА ОБЯЗАТЕЛЬНА, в интернете – АКТИВНАЯ ИНДЕКСИРУЕМАЯ ГИПЕРССЫЛКА <http://perspektiva24.com/>